

**СОВЕТ ЧЕРНИГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРМИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20.05.2016 г

№ 26

с.Черниговка

О внесении изменений в Решение Совета Черниговского сельского поселения  
Кормиловского муниципального района от 15.09.2008 года № 46  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Черниговского  
сельского поселения Кормиловского муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Черниговского сельского поселения Кормиловского муниципального района, Совет Черниговского сельского поселения Кормиловского муниципального района,

РЕШИЛ:

Внести в приложение №1 к Правилам землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Кормиловского муниципального района, утвержденных Решением Совета Черниговского сельского поселения Кормиловского муниципального района № 46 от 15.09.2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Кормиловского муниципального района» следующие изменения:

- п.п.1 п.1 раздела 2 дополнить следующими видами разрешенного использования:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ             |   |
|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                          | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);<br>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| Для ведения личного подсобного хозяйства    | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);<br>производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных   |
| Обслуживание жилой застройки                | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9</a> , если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны   |
| Коммунальное обслуживание                   | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> |
|--|---|

Глава Черниговского сельского поселения

Кормиловского муниципального района

Н.П.Никитенко