

АДМИНИСТРАЦИЯ
БОРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРМИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2016 года

№ 72-п

Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципального имущества Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области, утвержденного решением Совета Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области от 25.12.2008 года № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сноса объектов муниципального имущества Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой .

Глава Борчанского сельского поселения
Кормиловского муниципального района

Е.П. Алексеев

Приложение
к постановлению администрации
Борчанского сельского поселения
Кормиловского района Омской области
от «26» декабря 2016 года № 72 -п

**Положение
о порядке сноса объектов муниципального имущества Борчанского
сельского поселения Кормиловского района Омской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке сноса объектов муниципального имущества Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области, утвержденного решением Совета Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области от 25.12.2016 года № 41.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок сноса объектов муниципального имущества Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области (далее - Имущество).

**2. Порядок принятия решения о сносе объектов муниципального
имущества Борчанского сельского поселения Кормиловского района
Омской области**

2.1. Решение о сносе Имущества принимается администрацией Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области (далее – администрация сельского поселения).

2.2. Основанием для принятия решения о сносе Имущества является:

а) признание Имущества аварийным и подлежащим сносу на основании экспертного заключения о его техническом состоянии;

б) техническая невозможность восстановления Имущества;

в) экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ;

г) необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения;

д) вступление в законную силу судебного акта о сносе Имущества;

е) признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании заключения межведомственной комиссии, указанной в пункте 4.1 Положения.

2.3. Наличие основания для сноса Имущества обосновывается документами, указанными в пункте 2.5 Положения.

2.4. С заявлением о сносе Имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение.

2.5. Для рассмотрения вопроса о сносе Имущества в администрации сельского поселения представляются в установленном порядке следующие документы:

1) документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области;

2) мотивированное заключение о неэффективности дальнейшего использования и целесообразности сноса объекта недвижимого имущества;

3) экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество или копии иных документов, удостоверяющих право на земельный участок.

В случае отсутствия документов, удостоверяющих право на земельный участок, вместе с вышеперечисленными документами прилагается мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью указанного использования земельного участка).

2.6. Организацию подготовки документов о сносе Имущества осуществляет администрация Борчанского сельского поселения.

3. Снос объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о сносе

3.1. Снос Имущества, закрепленного за балансодержателем на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляет балансодержатель.

Снос Имущества организует администрация Борчанского сельского поселения.

3.2. После проведения работ по сносу Имущества в администрацию Борчанского сельского поселения представляется справка из организации (органа) по государственному техническому учету и инвентаризации о сносе Имущества.

3.3. На основании справки из организации (органа) по государственному техническому учету и инвентаризации о сносе Имущества администрация сельского поселения принимает решение об исключении снесенного Имущества из реестра муниципального имущества Борчанского сельского поселения Кормиловского района Омской области

3.4. В случае, если сведения о снесенном Имуществе, закрепленном на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, были включены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, балансодержатель обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в целях прекращения прав на снесенный объект недвижимого имущества.

3.5. Контроль за проведением работ по сносу объектов недвижимого имущества возлагается на должностное лицо администрации, определенное распоряжением администрации Борчанского сельского поселения.

4. Особенности порядка сноса объектов муниципального жилищного фонда

4.1. Объекты муниципального жилищного фонда подлежат сносу на основании постановления администрации Борчанского сельского поселения, принятого на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - межведомственная комиссия).

4.2. Заключение межведомственной комиссии о непригодности объекта муниципального жилищного фонда для проживания граждан направляется в администрацию Борчанского сельского поселения для подготовки проекта постановления администрации Борчанского сельского поселения по итогам работы межведомственной комиссии.

4.3. Исключение из реестра муниципального имущества объектов муниципального жилищного фонда производится в установленном порядке.