

СОВЕТ БОРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРМИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

28 октября 2016 года

№ 43

с.Борки

Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Борчанском сельском поселении Кормиловского муниципального района Омской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борчанского сельского поселения Кормиловского муниципального района Омской области, в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы Борчанского сельского поселения Кормиловского муниципального района, повышения уровня жизни его жителей, обеспечения стабильных условий муниципально-частного партнерства, Совет Борчанского сельского поселения Кормиловского муниципального района, РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Борчанском сельском поселении Кормиловского муниципального района, согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени Борчанского сельского поселения Кормиловского муниципального района администрацию Борчанского сельского поселения Кормиловского муниципального района.

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Борчанского сельского поселения Кормиловского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Борчанского сельского поселения
Кормиловского муниципального района

Е.П. Алексеев

Приложение
к решению Совета

Положение
о муниципально-частном партнерстве в Борчанском сельском поселении
Кормиловского муниципального района Омской области

1. ЦЕЛИ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Целями настоящего Положения являются создание условий для развития муниципально-частного партнерства в Борчанском сельском поселении Кормиловского муниципального района Омской области (далее – сельское поселение), привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы сельского поселения.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. **муниципально-частное партнерство** - взаимовыгодное сотрудничество Борчанского сельского поселения с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Омской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения;

2.1.2. **частный партнер** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения;

2.1.3. **соглашение о муниципально-частном партнерстве** - договор, заключаемый Борчанским сельским поселением в лице администрации Борчанского сельского поселения с частным партнером;

2.1.4. **стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве** – Борчанское сельское поселение в лице администрации Борчанского сельского поселения и частный партнер.

3. ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

3.1.1. повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание,

реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

3.1.2. обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Борчанского сельского поселения;

3.1.3. объединение материальных и нематериальных ресурсов Борчанского сельского поселения и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения поселения, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

4. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

4.1. Участие Борчанского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

4.1.1. законности;

4.1.2. эффективного использования муниципального имущества;

4.1.3. открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

4.1.4. обеспечения равных условий доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в муниципально-частном партнерстве;

4.1.5. соблюдения прав и законных интересов участников соглашений о муниципально-частном партнерстве;

4.1.6. добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон в соглашениях;

4.1.7. разделения ответственности и рисков между участниками муниципально-частного партнерства;

4.1.8. соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения сельского поселения.

5. УЧАСТИЕ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

5.1. Борчанское сельское поселение участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Омской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Борчанского сельского поселения.

6. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

6.1. Основными формами муниципально-частного партнерства являются:

- концессия;
- софинансирование части расходов на реализацию социальных программ, инвестиционных проектов;
- предоставление муниципального имущества в аренду;
- совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

7. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Объектом соглашения могут являться:

- 7.1.1. газопроводы, транспорт и дорожная инфраструктура;
- 7.1.2. объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства;
- 7.1.3. объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;
- 7.1.4. объекты культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 7.1.5. объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 7.1.6. объекты торговли, бытового обслуживания поселения и общественного питания;
- 7.1.7. объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

8.1. Предложение от граждан и юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляются в администрацию Борчанского сельского поселения.

Предложение должно содержать следующую информацию:

- технико-экономические показатели объекта соглашения;
- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- объемы финансирования Борчанским сельским поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
- риски, принимаемые на себя частным партнером.

8.2. Глава администрации Борчанского сельского поселения организует проведение экономическо-правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнерстве, и на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения, либо отклонение предложения.

Решение главы администрации Борчанского сельского поселения доводится до председателя финансово – бюджетной комиссии Совета Борчанского сельского поселения и направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

8.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заключается по результатам проведения торгов (конкурса).

8.4 Контроль за реализацией условий соглашения осуществляется главой сельского поселения и постоянной комиссией Совета Борчанского сельского поселения по экономике и бюджету, в соответствии с условиями соглашения.

8.5. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется администрацией Борчанского сельского поселения.

9. ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БОРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

9.1. Администрация Борчанского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства:

9.1.1. принимает муниципальные и иные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;

9.1.2. принимает целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства;

9.1.3. в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений;

9.1.4. заключает соглашения муниципально-частного партнерства от имени Георгиевского сельского поселения;

9.1.5. ежегодно представляет в Совет Борчанского сельского поселения информацию о заключенных администрацией соглашениях о муниципально-частном партнерстве.

9.1.6. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Омской области.

10. СОГЛАШЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

10.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

1. предмет соглашения;
2. объект соглашения;
3. права и обязанности сторон соглашения;
4. право собственности на объект соглашения, распределение долей Борчанского сельского поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;
5. порядок и этапы выполнения Борчанским сельским поселением и частным партнером соглашения;
6. срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
7. порядок расчетов между сторонами соглашения;
8. распределение рисков между Борчанским сельским поселением и частным партнером;
9. перечень находящихся в собственности Борчанского сельского поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
10. порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;
11. порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
12. способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

13. случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

14. ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

15. иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Омской области.